



ZEH:

ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス

🏠 ZEH (ゼッチ) 住宅とは

ZEH「Net Zero Energy House」の略です。

住まいの断熱性・省エネ性能を上げ、太陽光発電などでエネルギーを
ることにより、年間の一次エネルギー消費量が正味（ネット）でゼロになる
住宅です。



消費電力の無駄を省く「省エネ」と、太陽光発電などでエネルギーを創り出す「創エネ」、エネルギーの
状態を見ることが出来る「HEMS（ホーム・エネルギー・マネジメント・システム）」を活用します。
政府では「平成32年までにZEH住宅を新築住宅での標準な住宅にする」という目標を公表しており、ZEH
Hで建てられた住宅には国からの補助金が交付されます。カントリーガーデンでは、政府のZEH普及の方
針に賛同し、以下の目標を掲げております。

🏠 ZEHの周知・普及に向けた具体策

自社ホームページやSNS、物件販売チラシなどにZEHとは何なのかを掲載し、幅広い顧客層の方々へZEH
を認識して頂きます。また、ZEHで建築された住宅の内覧会などを積極的に開催し、実際の性能を体感し
ていただくほか、一般のお客様へ向けたZEHセミナーを開催して参ります。

🏠 ZEHのコストダウンに向けた具体策

省エネ住宅をよく理解した各協力業者様と連携を図り、無駄のない設計・施工をすることで、人的コスト
の増加を防ぎます。また、断熱材や使用建材の見直しを行い、費用対効果を踏まえた最良の方法を模索す
るとともに、ZEH住宅を自社の標準仕様へと確立させ、トータル的なスケールメリットを生み出します。

🏠 その他の取り組みなど

ZEH住宅に関する研修や勉強会に積極的に参加し、常に最新の情報を集め、お客様や各協力業者様へ発
信して参ります。

🏠 今後の普及目標

		平成28年度 年間建築総数	平成28年度 ZEH実績	平成29年度目標	平成30年度目標	平成31年度目標	平成32年度目標
ZEH 受託率 目標	注文	0戸	0%	5%	5%	5%	5%
	建売	0戸	0%	15%	25%	35%	45%
	既築	3戸	0%	5%	5%	5%	5%
	合計	3戸	0%	25%	35%	45%	55%